



Garden studio  
Ul. Cane Babović br.1  
12000 Požarevac  
+38163/210227  
gardenstudiosr@yahoo.com

## Prilog 1.

### 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	DEKOR-PROFESIONAL DOO Požarevac
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT na k.p. br. 657/2 K.O. Požarevac u Požarevcu
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1, 12000 Požarevac
Odgovorno lice projektanta:	vlasnik, Radul Kolarević
Pečat:	Potpis: 
Glavni projektant:	Nataša Momirović, dipl.inž.arh.
Broj licence:	broj licence 300 1518 03, izdate od IKS
Lični pečat:	Potpis:  
Broj tehničke dokumentacije:	01-11/18
Mesto i datum:	u Požarevcu, mart 2019. godine

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br. 01-11/18
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01-11/18-1

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„Garden studio“

ul. Cane Babović br. 1, Požarevac

Glavni projektant:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat:

Potpis:



*N. Momirović*

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„Garden studio“, ul. Cane Babović br. 1,  
12000 Požarevac

Odgovorni projektant:

Nataša Momirović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

broj licence 300 1518 03, izdate od IKS

Lični pečat:

Potpis:



*N. Momirović*

## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: V
	12,0% 88,0%	113001 (B) 112222 (V)
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan Požarevca Generalni urbanistički plan Požarevca	
mesto:	Požarevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 657/2 K.O. Požarevac	
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>		
priključak na mrežu hidrotehničkih instalacija	predviđen	
priključak na elektroenergetsku mrežu	predviđen	
priključak na toplovodnu mrežu	predviđen	
priključak na telekomunikacionu mrežu	predviđen	

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	683,00m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	1589,00m <sup>2</sup>
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	2039,00m <sup>2</sup>
	ukupna NETO površina:	1717,75m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	281,00m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektima/zauzetost:	327,00m <sup>2</sup> /47,88%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac +14,80m sleme +17,46m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac +94,35m sleme +97,01m
	spratna visina:	2,60m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	16
	broj parking mesta:	22
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	demit fasada
	orijentacija objekta:	severoistok-jugozapad
	nagib krova:	20%
	materijalizacija krova:	crep
procenat zelenih površina:	predviđeno planom – 20%	20,00%
indeks zauzetosti:	predviđeno planom – 65%	ostvareno – 47,88%
indeks izgrađenosti:	predviđeno planom – 3,2	ostvareno – 2,33
druge karakteristike objekta:	/	